

# LE CODE DU VOISIN



## Parce que je veux être respecté par mon voisin et m'entendre avec lui

# Je m'efforce d'accueillir et d'entretenir de bonnes relations avec mon voisin.

# J'évite toute source de bruit, jour et nuit, de nature à gêner mes voisins (portes qui claquent, bruits de talons de chaussures, bruits excessifs d'engins à moteur, niveau sonore d'appareils radio, TV...), la loi ne prévoit pas de tolérance vis à vis des nuisances sonores.

# Je préviens mes voisins si je reçois des invités et je respecte les rythmes de vie de chacun.

# Je veille à ce que mes enfants ne jouent pas bruyamment ou dangereusement dans l'escalier, palier, passage, entrée des immeubles, sur les parkings, mais dans les endroits prévus à cet usage.

# Je veille à ce que grands et petits se gardent de dégrader les escaliers, murs, boîtes aux lettres...

# J'adapte ma vitesse lorsque j'emprunte les voies d'accès à mon logement.

# Je respecte les aires de stationnement prévues et réservées à cet effet sans obstruer les sorties de garages, parkings, portes de sorties et issues de secours.

# J'informe mon bailleur de la présence de tout véhicule extérieur à la résidence qui occupe durablement des places de résidents.



## Parce que ma Résidence fait partie de mon quotidien

# Je parle avec mes voisins pour tenter de trouver des solutions de bon sens en cas de désaccord.

# Je souhaite exprimer mes souhaits ou mes idées sur ma Résidence et mon environnement :

- o Je contacte Lot Habitat pour l'informer de toute réclamation et je recherche avec mon bailleur une solution aux problèmes du quotidien

- o Je prends contact avec une association de locataires (CLCV, AFOC).

## Parce que je veux vivre dans une Résidence dont je suis fier

# Je m'abstiens de fumer dans les parties communes.

# Je suspends mon linge, mes vêtements sans les étendre sur les fenêtres et sur les balcons.



# Je dépose les encombrants aux endroits dédiés ou en appelant la Mairie, sans les abandonner dans les cours, paliers, passages, couloirs, escaliers, placards des compteurs ou balcons.

# Je remise les vélos et poussettes dans le local réservé à cet usage et je le nettoie quand cela est nécessaire.

# Je m'interdis de cracher, de jeter ou secouer par les fenêtres ou les balcons, paillasson, balais, papiers, détritrus, mégots, aliments, ni objets quelconques.

# J'évite de laver à grande eau ma loggia ou mon balcon pour éviter d'inonder le locataire de l'étage en dessous.

# J'exclue le barbecue (charbon ou plancha) sur le balcon ou dans la cour de la Résidence.

# Je respecte les équipements, minuterie, ascenseurs, ainsi que les haies, plates-bandes et espaces verts et veille à ne produire aucune déjection dans les espaces communs.

# Je respecte la propreté des parties communes et nettoie en cas de salissures occasionnelles de ma part et j'entretiens le palier devant ma porte sans y entreposer de sacs poubelles et autres.

# Je préserve mon environnement et trie mes déchets en les déposant dans les différents bacs prévus à cet effet.

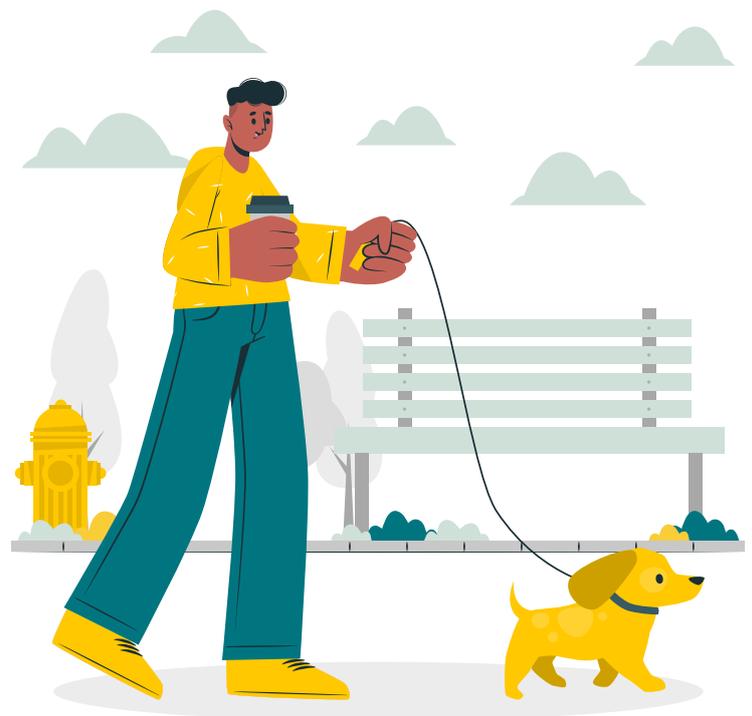


# Je respecte le ménage des parties communes effectué par le personnel de la société d'entretien.

# J'entretiens les espaces privatifs autour de mon pavillon (cour, jardinet) et je respecte les espaces communs (plate bandes, haie, massifs fleuris, ...)

## Parce que nos animaux ne doivent être ni malheureux, ni gênants pour les voisins

# Je contrôle mon animal pour la sécurité et l'hygiène des lieux, je le tiens en laisse, je ne laisse pas aboyer mon chien et je ramasse ses déjections.



# Je veille à respecter l'espace commun pour préserver la qualité des lieux et pour éviter d'attirer des rats et autres nuisibles.

# Je respecte mon animal en évitant de le laisser dehors ou sur le balcon



**Je m'engage à être autant un locataire  
qu'un voisin**

**On est chacun acteur de sa tranquillité  
résidentielle.**

**Le respect de l'autre est la première  
règle de bon voisinage**

**Vivre en harmonie avec les autres  
implique du bon sens et le besoin de  
quelques règles de vie en société.**

#### **LOT HABITAT**

23 Av. Alphonse Juin,

46000 CAHORS

TÉL. : 05 65 53 20 20

Email: [contact@lot-habitat.fr](mailto:contact@lot-habitat.fr)

#### **HORAIRES D'OUVERTURE**

Du lundi au vendredi

de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

