



LOT HABITAT

Recrute en interne



**Un Directeur du Patrimoine (H/F) - EN CDI
Poste à pourvoir dès que possible – basé sur CAHORS**

La Direction du Patrimoine gère les actifs immobiliers et la qualité du parc, en fonction de la mission publique et sociale de Lot Habitat. Elle est chargée des actions qui concourent à la réhabilitation, à l'adaptation notamment énergétique et accessibilité et à la sécurité du patrimoine existant. La Direction assure la maintenance courante du patrimoine (prestataires, régie – multiservices), la gestion des sinistres.

Principales missions :

Placé sous l'autorité de la Directrice Générale, le Directeur du Patrimoine traite les opérations de constructions neuves, le gros entretien et les grosses réparations structurelles, les réhabilitations et restructurations d'immeubles existants. Il organise les maintenances préventives et curatives du parc immobilier existant (4 200 logts) et veille à la qualité de service relative aux réclamations techniques. Il encadre le service de Régie, structure opérationnelle rattachée à sa direction, en charge de la réalisation directe de travaux d'entretien courant, en lien avec le gestionnaire de stock.

Assure les missions suivantes, dont la liste n'est pas exhaustive :

Le Directeur du patrimoine est en charge de :

- Définir, en lien avec la Direction Générale et les membres du CODIR, les orientations de l'Office,
- Représenter l'organisme auprès des partenaires en fonction de son domaine de responsabilités en appui de la Directrice Générale,
- Garantir l'application du Plan Stratégique de Patrimoine, contribuer à sa réalisation.
- Garantir les règles de sécurité du patrimoine, le respect de la réglementation en vigueur, notamment celles relatives aux contrats et marchés ainsi qu'au droit de la construction,
- Superviser son équipe.

⇒ **Pilotage des opérations de constructions neuves et de réhabilitations lourdes**

⇒ **Gestion du patrimoine existant**

- Piloter et coordonner les opérations sur patrimoine en planifiant, budgétant, organisant et suivant :
 - les actions d'entretien courant – la prise en charge des réclamations techniques
 - les actions de grosses réparations et gros entretien
 - les actions d'amélioration, réhabilitation
 - les actions de mise aux normes et restructuration des établissements
 - la gestion des sinistres courants et contrats d'entretien.

⇒ **Organisation de la maintenance préventive et la maintenance curative de l'ensemble du patrimoine**

⇒ **Sécurité des travaux et des biens patrimoniaux**

⇒ **Marchés et contrats**

- Piloter et coordonner le suivi des marchés et contrats en lien avec la cellule achats sur le plan de l'exécution et du suivi financier,
- S'assurer de la validité des marchés et contribuer à les renouveler ou les adapter,

⇒ **Missions de management des personnels de sa direction**

Compétences : Connaître les principes de fonctionnement d'un organisme HLM - Connaissance du patrimoine - Capacité de management- Adaptabilité à l'environnement et au changement - Capacités de négociation - Conduite de projets - Animation d'un réseau interne et externe.

Profil : Bac + 5 ou diplôme équivalent ou niveau de connaissance équivalent acquis par l'expérience

Statut : CDI – temps plein – Salaire selon l'expérience

Contact interne (à ne pas diffuser)

Adresser lettre de motivation et CV à Mme Cathy DELMAS – Directrice Ressources
c.delmas@lot-habitat.com