

Recrute

Un Chargé du patrimoine (H/F) - EN CDI
Poste à pourvoir dès que possible
Au sein du service Patrimoine

La Direction du Patrimoine gère les actifs immobiliers et la qualité du parc, en fonction de la mission publique et sociale de Lot Habitat. Elle est chargée des actions qui concourent à la réhabilitation, à l'adaptation notamment énergétique et accessibilité et à la sécurité du patrimoine existant. La Direction assure la maintenance courante du patrimoine (prestataires, régie – multiservices), la gestion des sinistres.

Principales missions :

Placé sous l'autorité du Responsable Maintenance, le(la) Chargé(e) de Patrimoine assure la gestion technique, patrimoniale et budgétaire, du parc immobilier de Lot Habitat afin de garantir la qualité de service rendu aux locataires, la pérennité du patrimoine tout en maîtrisant les coûts dans le respect des règlements en vigueur.

Vous serez amené(e) à assurer les missions suivantes, dont la liste n'est pas exhaustive :

⇒ **Gestion technique du patrimoine**

- Participer, en collaboration avec le responsable maintenance, à la mise à jour du PGE-Maintenance en identifiant les besoins en travaux (gros entretien, réhabilitation thermique, investissements techniques sur le patrimoine),
- Assurer le suivi technique du patrimoine (entretien courant, traitements des réclamations) tout en garantissant la conformité réglementaire (sécurité, accessibilité) et rendre compte à son supérieur hiérarchique,
- Programmer les travaux retenus qui lui sont confiés et les suivre jusqu'à leur réception dans le respect des règles de la commande publique,
- Suivre et contrôler les travaux d'exécutions et rendre compte à son supérieur hiérarchique.

⇒ **Stratégie patrimoniale**

- Repérer les situations patrimoniales anormales (sécurité, dégradation, environnement, ...),
- Alimenter les outils de suivi (état du patrimoine, diagnostics, PPI),
- Rendre compte et mettre en place des éléments de reporting (indicateurs mensuels) du suivi de son activité,
- Participer aux réunions du service.

Compétences : Rigueur – Capacités d'analyse – Qualités de communication - Coordination d'activités - Capacités de contrôle - Capacités rédactionnelles - Connaître les principes de fonctionnement d'un organisme HLM - Connaissance du patrimoine

Profil : Bac - Bac + 2 ou diplôme équivalent ou niveau de connaissance équivalent acquis par l'expérience

Statut : CDI – temps plein – Salaire selon l'expérience

Contact interne (à ne pas diffuser)

Adresser lettre de motivation et CV

Aline DUFOUR – RRH – a.dufour@lot-habitat.com